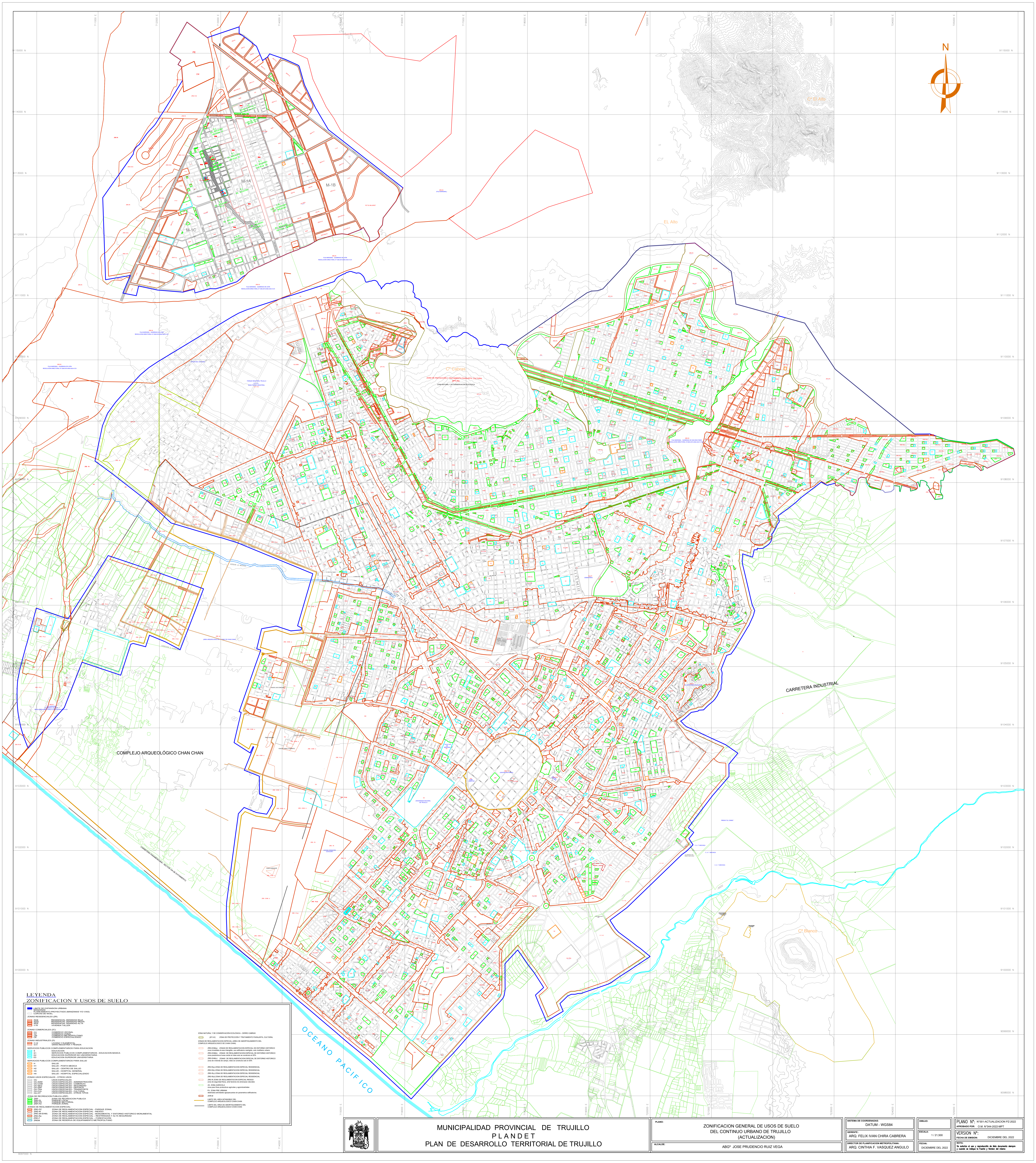
N
Cº El Alto
EL Alto
Cº Cabras
ZONA DE PROTECCIÓN Y TRATAMIENTO PAISAJISTA, CULTURAL
ZPT-PC
ZONA NATURAL Y DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA
M-1A
M-1B
M-1C
PE "EL MILAGRO"
FAJA MARGINAL - QUEBRADA DE LEÓN
RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°1258-2019-ANA-AAA-H.CH
FAJA MARGINAL - QUEBRADA DE SAN IDELFONSO
RESOLUCIÓN DIRECTORAL N°0363-2015-ANA-AAA IV HCH
PARQUE INDUSTRIAL TRUJILLO
Z O F R I
ZONA FRANCA INDUSTRIAL
VIRGEN DEL SOCORRO
ACEQUIA LA MOCHICA
CARRETERA A HUANCHACO
OU-OT
CEMENTERIO
HUACA ARCO IRIS
HUACA LAS CONCHAS
TRES HUACAS
HUACA EL ALGODON
HUACA CABALLO MUERTO
HUACA MIRADOR
LAGUNA OXIDACION COVICORTI
FACULTAD DE MEDICINA
E3
UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO
ZRE - M
(CENTRO HISTORICO)
CLUB LIBERTAD
ZRE-M
(AREA ARQUEOLOGICA INTANGIBLE DE CHAN CHAN)
COMPLEJO ARQUEOLÓGICO CHAN CHAN
CARRETERA PANAMERICANA - SECTOR VIA DE EVITAMIENTO
OCEANO PACIFICO
CARRETERA INDUSTRIAL
NO APTA PARA OCUPACION
PREDIO "EL CONDE"
C. A. T. MOCHICA
Cº Blanco
711000 E
712000 E
713000 E
714000 E
715000 E
716000 E
717000 E
718000 E
719000 E
720000 E
721000 E
722000 E
723000 E
724000 E
725000 E
9115000 N
9114000 N
9113000 N
9112000 N
9111000 N
9110000 N
9109000 N
9108000 N
9107000 N
9106000 N
9105000 N
9104000 N
9103000 N
9102000 N
9101000 N
9100000 N
9099000 N
9098000 N
9097000 N

LEYENDA
ZONIFICACION Y USOS DE SUELO

🟦	LIMITE DE EXPANSION URBANA	
☐	MANZANAS	
	PLANEAMIENTO PROYECTADO (MANZANAS Y/O VIAS)	
☐	CURVAS DE NIVEL	

ZONAS RESIDENCIALES (ZR)

☐	RDB	RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
☐	RDM	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
☐	RDA	RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
☐	I1-R	VIVIENDA TALLER

ZONAS COMERCIALES (ZC)

☐	CV	COMERCIO VECINAL
☐	CZ	COMERCIO ZONAL
☐	CM	COMERCIO METROPOLITANO
☐	CE	COMERCIO ESPECIALIZADO

ZONAS INDUSTRIALES (ZI)

☐	I1-I2	LIVIANA Y ELEMENTAL
☐	I3-4	GRAN INDUSTRIA Y PESADA

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS PARA EDUCACION

☐	E	EDUCACION
☐	E1	SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - EDUCACION BASICA
☐	E2	EDUCACION SUPERIOR NO UNIVERSITARIA
☐	E3	EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA

SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS PARA SALUD

☐	H	SALUD
☐	H1	SALUD - POSTA MEDICA
☐	H2	SALUD - CENTRO DE SALUD
☐	H3	SALUD - HOSPITAL GENERAL
☐	H4	SALUD - HOSPITAL ESPECIALIZADO

ZONAS USOS ESPECIALES - OTROS USOS

☐	OU	USOS ESPECIALES
☐	OU-ADM	USOS ESPECIALES - ADMINISTRACIÓN
☐	OU-COM	USOS ESPECIALES - COMERCIO
☐	OU-SEG	USOS ESPECIALES - SEGURIDAD
☐	OU-ZRP	USOS ESPECIALES - DEPORTE
☐	OU-TRA	USOS ESPECIALES - TRANSPORTE
☐	OU-CUL	USOS ESPECIALES - CULTURAL
☐	OU-OT	USOS ESPECIALES - OTROS TIPOS

ZONA DE RECREACION PUBLICA (ZRP)

🟩	ZRP	ZONA DE RECREACION PUBLICA
🟩	ZRP-PL	PARQUE LOCAL
🟩	ZRP-PS	PARQUE SECTORIAL
🟩	ZRP-PZ	PARQUE ZONAL

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL:

☐	ZRE-PZ	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - PARQUE ZONAL
☐	ZRE-Ri	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - RIESGO
☐	ZRE-(M-EHM)	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL - MONUMENTAL Y ENTORNO HISTORICO MONUMENTAL
☐	ZRE-Re	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – RESTRINGIDA Y ALTA SEGURIDAD
☐	ZRE-F	ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL – FORESTACIÓN
☐	ZREM	ZONA DE RESERVA DE EQUIPAMIENTO METROPOLITANO

ZONA NATURAL Y DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA - CERRO CABRAS

☐	ZPT-PC	ZONA DE PROTECCIÓN Y TRATAMIENTO PAISAJISTA, CULTURAL

ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL (AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE CHAN CHAN)

☐	ZRE-EHM(a) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona inmediata al area intangible, uso edificatorio restrigido, solo mobiliario urbano
☐	ZRE-EHM(b) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona predomina el area verde en lotes solo se construira el 20%.
☐	ZRE-EHM(c) ZONAS DE REGLAMENTACION ESPECIAL DE ENTORNO HISTORICO zona de vivienda de campo, lotes se construira solo el 30%
☐	ZRE-R(a) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
☐	ZRE-R(b) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
☐	ZRE-R(c) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
	ZRE-R(d) ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL RESIDENCIAL
☐	ZRE-Ri ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL-RIESGO zona de seguridad fisica, ante factores de amenazas naturales
☐	ZA ZONA AGRICOLA zona para fines productivos agricolas y agroindustriales
☐	PU ZONA PRE URBANA destinada actividades agropecuarias sin parametros edificatorios.
☐	ZHR-M
—	LIMITE DEL AREA INTANGIBLE DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN
—	LIMITE DEL AREA DE AMORTIGUAMIENTO DEL COMPLEJO ARQUEOLOGICO CHAN CHAN

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO
P L A N D E T
PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL DE TRUJILLO

PLANO:	ZONIFICACION GENERAL DE USOS DE SUELO DEL CONTINUO URBANO DE TRUJILLO (ACTUALIZACION)
ALCALDE:	ABGº JOSE PRUDENCIO RUIZ VEGA
SISTEMA DE COORDENADAS:	DATUM - WGS84
GERENTE :	ARQ. FELIX IVAN CHIRA CABRERA
DIRECTOR DE PLANIFICACION METROPOLITANA:	ARQ. CINTHIA F. VASQUEZ ANGULO
DIBUJO:	
ESCALA:	1 / 21,500
FECHA:	DICIEMBRE DEL 2022
PLANO Nº:	N°001-ACTUALIZACION PZ-2022
APROBADO POR:	O.M. N°044-2022-MPT
VERSION Nº:	
FECHA DE EMISION:	DICIEMBRE DEL 2022

NOTA:
Se autoriza el uso y reproducción de éste documento siempre y cuando se indique la Fuente y Version del mismo